



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510224801123265226

Nro Matrícula: 120-192360

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87482

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 03-10-2013 RADICACIÓN: 2013-120-6-11066 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE AREA RESERVA CON AREA DE 820,47 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4473, 2012/12/31, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: SE TOMA EN TODO SU BORDE SEMICURVO DE SUR A NORTE CON LA ZONA DE PROTECCIÓN DE LA VARIANTE PANAMERICANA TAL COMO SE VISUALIZA EN EL PLANO APROBADO POR CURADURÍA, HASTA LLEGAR AL LINDERO CON LA FINCA QUE FUE O ES DE LA FAMILIA VELASCO BETANCOURT Y CIERRA DE OCCIDENTE A ORIENTE Y DE AHÍ DEVOLVIÉNDOSE EN TODO SU BORDE CON EL CIERRE QUE VA A TENER EL PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR EN LA MISMA FORMA PERO DE NORTE A SUR Y CIERRA CONTRA LA MISMA ZONA DE RESERVA DE 1850,53 MTS2 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD PRODIGYO HASTA LLEGAR AL PUNTO EXTREMO Y DE ORIENTE A OCCIDENTE CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22-05-86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092. - - - - POR ESCRITURA # 773 DE 14/05/2009 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12/06/2009, LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. REALIZO PARCIALMENTE UN DESENGLOBE DEL INMUEBLE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE AREA RESERVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 49092

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y COMPAÑIA S. EN C. NIT.8915025546

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510224801123265226

Nro Matrícula: 120-192360

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87482

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y COMPAÑIA S. EN C. NIT.8915025546

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO EXTENSION CORRECTA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87482

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL